

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

- VISTO** il decreto-legge 9 gennaio 2020, n. 1, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 12, che all'art. 1 istituisce il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) e il Ministero dell'Istruzione, con conseguente soppressione del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come da ultimo modificato dal predetto decreto-legge n. 1 del 2020, e in particolare gli artt. 2, co. 1, n. 12), 51-bis, 51-ter e 51-quater, concernenti l'istituzione del Ministero dell'Università e della Ricerca, *“al quale sono attribuite le funzioni e i compiti spettanti allo Stato in materia di istruzione universitaria, di ricerca scientifica, tecnologica e artistica e di alta formazione artistica musicale e coreutica”*, nonché la determinazione delle aree funzionali e l'ordinamento del Ministero;
- VISTA** la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*;
- VISTO** l'art. 144, co. 18, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, che dispone un ampliamento delle categorie dei soggetti nei riguardi dei quali trova applicazione quanto previsto dall'art. 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, nonché un incremento delle risorse finanziarie;
- VISTA** la legge 30 dicembre 2010, n. 240, recante *“Norme in materia di organizzazione delle università, di personale accademico e reclutamento, nonché delega al Governo per incentivare la qualità e l'efficienza del sistema universitario”*;
- VISTO** il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”*, e in particolare gli articoli 13, 14, 15, 16 e 17;
- VISTO** il decreto interministeriale MIUR/MEF 14 gennaio 2014, n. 18, recante *“Utilizzo dei contributi di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338 e alla legge 23 dicembre 2000, n. 388”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, recante *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”*;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente*

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

*in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;*

- VISTO** l’art. 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390, recante “*Norme sul diritto agli studi universitari*”;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “*Codice dell’amministrazione digitale*”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2020/852 che, all’articolo 17, definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “*Do No Significant Harm*”), e la Comunicazione della Commissione (UE) 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del Regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 febbraio 2023, che modifica il regolamento (UE) 2021/241;
- VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021 che integra il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- VISTI** i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra gli altri, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio della parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e il superamento del divario territoriale;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021, e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - “*Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)*”;
- VISTI** gli *Operational Arrangements* siglati fra la Commissione europea e il Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 22 dicembre 2021;
- VISTI** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR,

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

- VISTA** la comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 *final*) sul Green Deal europeo;
- VISTO** il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 e ss.mm.ii., recante *“Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”* e successiva modifica del 23 novembre 2021;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi del suindicato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e successiva rettifica del 23 novembre 2021, il Ministero dell'Università e della Ricerca è assegnatario di risorse previste per l'attuazione degli interventi del PNRR per complessivi 11,732 miliardi di euro, al fine di dare attuazione alle iniziative previste nell'ambito delle due componenti M4C1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”* e M4C2 *“Dalla ricerca all'impresa”*;
- VISTO** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 11 ottobre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie generale n. 279 del 23 novembre 2021, recante *“Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e delle prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** l'art. 64, co. 8, del predetto decreto-legge n. 77 del 2021, che ha disposto l'incremento della percentuale massima di finanziamento prevista all'art. 1, co. 2, della legge 14 novembre 2000, n. 338;
- TENUTO CONTO** del principio di sana gestione finanziaria disciplinato dal Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione e di quanto previsto dal considerando (25) Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- VISTA** la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR”*;
- VISTA** la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti”*;

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

- VISTA** la Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)"*;
- VISTA** la Circolare n. 33 del 31 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento"*;
- VISTA** la Circolare n. 4 del 18 gennaio 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative"*;
- VISTA** la Circolare n. 27 del 21 giugno 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR"*;
- VISTA** la Circolare n. 28 del 4 luglio 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR - prime indicazioni operative"*;
- VISTA** la Circolare n. 29 del 26 luglio 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Circolare delle procedure finanziarie PNRR"*;
- VISTA** la Circolare n. 30 dell'11 agosto 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante *"Procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR"*;
- VISTA** la Circolare n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 ottobre 2022 avente ad oggetto *"Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)"*;
- VISTA** la Circolare n. 34 del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17 ottobre 2022 avente ad oggetto *"Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** l'art. 1, comma 4-ter della legge 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 convertito in legge 21 settembre 2022, n. 142, secondo cui *"Le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza indicate nell'ambito dei bandi adottati in applicazione della presente legge possono essere destinate anche all'acquisizione da parte dei soggetti di cui al comma 1, nonché di altri soggetti pubblici e privati, della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà o, comunque, l'instaurazione di un rapporto di locazione a lungo termine, ovvero per finanziare interventi di adeguamento delle residenze universitarie agli standard di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e*

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

*resilienza. Con separato bando riservato alle finalità di cui al presente comma, da adottarsi con decreto del Ministro dell'università e della ricerca, sono definite le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei relativi finanziamenti e sono indicati gli standard ed i parametri di cui al comma 4, al fine di adeguarli alle modalità di acquisizione della disponibilità di posti letto di cui al primo periodo. Al fine di raggiungere gli obiettivi temporali connessi al target M4C1-28 del Piano nazionale di ripresa e resilienza sul decreto di cui al secondo periodo e sul provvedimento di nomina della commissione di cui al comma 5, che può essere composta da rappresentanti indicati dal solo Ministero dell'università e della ricerca, possono non essere acquisiti i pareri di cui ai commi 3, 4 e 5. Agli acquisti di cui al presente comma non si applica la disposizione di cui all'articolo 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.».*

**VISTO** il decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, recante “*Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”, e in particolare l’art. 25, recante “*Nuove misure di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*”, adottato anche ai fini dell’attuazione delle milestone PNRR M4C1-29 e del target M4C1-30, convertito in legge 17 novembre 2022, n. 175;

**VISTO** il decreto interministeriale n. 1439 del 29 dicembre 2022, previsto dal comma 11 del richiamato art. 25 del decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito in legge 17 novembre 2022, n. 175, il quale “*disciplina la procedura di concessione e di fruizione del contributo, sotto forma di credito d'imposta, di cui all'art. l-bis, comma II, della legge 14 novembre 2000, n. 338, così come introdotto dall'articolo 25 del decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 novembre 2022, n. 175*”;

**VISTO** il decreto ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, previsto dal comma 7 del richiamato art. 25 del decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito in legge 17 novembre 2022, n. 175, con il quale “*Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate, per un importo pari a 660 milioni di euro, all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma*”;

**CONSIDERATA** la necessità di dare attuazione all’articolo 25 del citato decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175, volto, tra l’altro, ad ampliare il più possibile il bacino di immobili utili al fine di acquisire la disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per il perseguimento delle finalità previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, in particolare, dalla Riforma 1.7 della Missione 4, Componente 1;

**RAVVISATA** l’opportunità di procedere ad una indagine esplorativa utile all’individuazione di immobili, anche di proprietà dello Stato e/o di altri enti pubblici, suscettibili di

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

essere inseriti in operazioni di valorizzazione al fine di essere destinati ad alloggi o strutture universitarie e alla pianificazione del successivo iter procedimentale;

**VISTO** il decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, recante “Avviso finalizzato all’individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore”, propedeutico alla pianificazione del successivo iter procedimentale di assegnazione delle risorse stanziato per l’attuazione della riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**VISTO** il decreto ministeriale del 10 luglio 2023 di proroga dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse in riscontro al suindicato Avviso per i soggetti aventi sede legale o operativa nei territori indicati nell'allegato 1 del decreto-legge 1 giugno 2023, n. 61 e per gli immobili potenzialmente eleggibili situati nei medesimi territori;

**VISTO** l’art. 3, comma 2, del suddetto decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, secondo cui “*Le manifestazioni di interesse di cui al precedente comma sono esaminate da una apposita Commissione di valutazione istituita dal Ministro dell’università e della ricerca, che ne stabilisce l’idoneità tenuto conto dei requisiti e delle caratteristiche definite dal presente Avviso*”;

**VISTO** il decreto ministeriale n. 985 del 25 luglio 2023, con il quale è stata nominata la Commissione di Valutazione di cui all’art. 3, comma 2, del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023;

**VISTI** gli atti della Commissione preposta alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e l’elenco degli immobili ritenuti idonei dalla suindicata Commissione;

**VISTO** l’art. 3, comma 3, del suddetto decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, secondo cui “*a seguito dell’esame delle manifestazioni di interesse pervenute, con decreto del Ministro dell’università e della ricerca, sono individuati gli immobili ritenuti idonei*”;

**CONSIDERATA** la necessità di approvare l’elenco degli immobili ritenuti idonei dalla suindicata Commissione di Valutazione, al fine di pianificare il successivo iter procedimentale atto al conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026;

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

1. Per quanto disposto dall’art. 3, comma 3, del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

2023, sono approvati gli atti della Commissione di Valutazione istituita con decreto ministeriale n. 985 del 25 luglio 2023 ed è conseguentemente adottato l'elenco degli immobili ritenuti idonei ai fini dell'Avviso di cui al decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 di cui all'Allegato 1 del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Ai sensi dell'art. 8 del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, l'indizione delle successive procedure rimane nella piena facoltà del Ministero, il quale si riserva in ogni caso la facoltà di non dare seguito alle stesse. Il Ministero si riserva altresì la possibilità di riproporre successivi avvisi aventi la medesima finalità del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023.

Il presente decreto sarà trasmesso ai competenti Organi di controllo e pubblicato sul sito del MUR.

IL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E  
DELLA RICERCA  
(*Sen. Anna Maria Bernini*)

*Allegato 1: Elenco degli immobili idonei ai fini dell'Avviso di cui al decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023*